

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	6	2018		
Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	по ОКПО			33912006	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6671446690	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			12300	16
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			384	
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, дом № 25, оф. 202					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	103	165	289
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 487	4 811	26 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе: предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	482	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 602 913	1 166 667	985 681
	в том числе:				
	авансы на капстроительство	11901	82 893	53 984	99 976
	Итого по разделу I	1100	1 608 687	1 173 309	1 012 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	95 985	116 060	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 550	3 279	-
	товары	12102	93 435	110 311	-
	товары отгруженные	12103	-	2 470	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 401	118 172	94 670
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	306
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	590	590	-
	НДС по затратам на капвложения	12203	164 238	117 099	94 364
	НДС по приобретенным услугам	12204	573	483	-
	Дебиторская задолженность	1230	496 479	362 956	225 993
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 094	1 992	1 198
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 270	11 137	3
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 223	13 441	15 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	86 796	88 461	81 524
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	362 654	229 341	126 299
	Расчеты по договорам инвестирования	12306	16 442	18 584	1 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	48 217
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	-	150 000	48 217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 014	122 682	162 597
	в том числе:				

Расчетные счета	12501	5 014	1 682	597
депозитные счета	12502	120 000	121 000	162 000
Прочие оборотные активы	1260	14 444	8 791	17 383
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	33	10	1
НДС по авансам на капвложения	12602	14 411	8 781	17 382
Итого по разделу II	1200	897 323	878 661	548 860
БАЛАНС	1600	2 506 010	2 051 970	1 561 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 292	382 844	315 541
	Итого по разделу III	1300	465 292	392 844	325 541
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	207 043	140 327
	в том числе:				
	Долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	200 402	133 000
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	6 641	7 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	407	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	207 450	140 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 040 718	1 451 676	1 095 267
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 150	95 304	95 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 025	4 826	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	863	572	1 131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	154	35	80 714
	Расчеты по договорам долевого участия	15205	1 877 946	1 315 558	910 774
	Расчеты по договорам инвестирования	15206	46 580	35 381	7 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 040 718	1 451 676	1 095 267
	БАЛАНС	1700	2 506 010	2 051 970	1 561 135

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	33912006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671446690		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	106 646	52 971
	Себестоимость продаж	2120	(39 210)	(19 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 436	33 624
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 409)	(21 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 027	12 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 276	4 192
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 299	3 297
	Прочие расходы	2350	(29 516)	(14 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 086	5 113
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 549)	(1 510)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(175)	(666)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	407	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(482)	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 448	3 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 448	3 603
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Воробьев Сергей
Павлович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

