

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-Ст.Разина в г.Екатеринбурге

№ 66-000647 по состоянию на 02.04.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радищева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 202;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)288-28-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://iset-park.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации ЗАО "Форум-групп"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Форум-жилые кварталы" Холдинг ЗАО "Форум-групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671446690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО "Форум-групп"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671245923

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 26-этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№1 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5639-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№2 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ольховский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5639-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временно пребывания детей на 1-ом этаже (№4 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ольховский парк"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-419-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-этажное здание наземной автостоянки (№6 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колмогорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-598-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 146 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 734 793 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 749 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Разрешение на строительство № RU 66302000-1162-2018 ООО "Форум - Жилые кварталы" Расчётный счёт 40702810916540046152 ПАО Сбербанк: БИК 046577674 Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810500000000674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Общая подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30162,69 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18086,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11014,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14591,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16479,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1175,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17654,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9703,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9703,87 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6606,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6606,44 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5406 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5406 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договоры купли -продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в, 13, 13а, 12а, 11, 10, 3-3243, 4, 2а, 2, 8а, 9г, 1а, 9б, 16, 12, 7а, 9а, 17, 18а, 14, 18, 26.03.18, 20.10.17, 7-6, 6а, 4-а, 19, 15а, 15, 5, 7, 6, 1, 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.0000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:129

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16737 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 88 м/м временного хранения размещаются в радиусе пешеходной доступности на территории БЦ «Саммит»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей проектируемых жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Проект благоустройства территории проектируемых жилых домов предусматривает устройство: - площадок с покрытием из плитки - площадки для отдыха взрослого населения, пешеходные пути; - площадок с покрытием из резиновых плиток для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадок с покрытием синтетическим наливным для занятий физкультурой; - покрытия асфальтобетонного для велосипедных дорожек. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено кратковременное хранение мусора в двух мусорокамерах, расположенных в жилых домах №1, №2 (3 евро-контейнера емкостью 1,1 м.куб. каждый). Организована 1 площадка для крупного мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в офисные помещения, в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - наружные площадки входов, лестницы имеют ограждения, выполненные с учетом требований СП 59.13330.2012; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-6-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14393-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16Л-843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	69,05	2
2	Жилое	2	1	93,06	2
3	Жилое	2	1	74,38	2
4	Жилое	2	1	90	3
5	Жилое	3	1	69,03	2
6	Жилое	3	1	78,85	2
7	Жилое	3	1	74,38	2
8	Жилое	3	1	90	3
9	Жилое	4	1	69,03	2
10	Жилое	4	1	78,85	2
11	Жилое	4	1	74,38	2
12	Жилое	4	1	90	3
13	Жилое	5	1	69,03	2

14	Жилое	5	1	78,85	2
15	Жилое	5	1	74,38	2
16	Жилое	5	1	90	3
17	Жилое	6	1	69,03	2
18	Жилое	6	1	78,85	2
19	Жилое	6	1	74,38	2
20	Жилое	6	1	90	3
21	Жилое	7	1	69,03	2
22	Жилое	7	1	78,85	2
23	Жилое	7	1	74,38	2
24	Жилое	7	1	90	3
25	Жилое	8	1	68,09	2
26	Жилое	8	1	78,4	2
27	Жилое	8	1	73,22	2
28	Жилое	8	1	90	3
29	Жилое	9	1	68,09	2
30	Жилое	9	1	78,4	2
31	Жилое	9	1	73,22	2
32	Жилое	9	1	90	3
33	Жилое	2	2	73,74	1
34	Жилое	2	2	65,92	2
35	Жилое	2	2	46,44	1
36	Жилое	2	2	68,44	2
37	Жилое	3	2	73,74	1
38	Жилое	3	2	65,92	2
39	Жилое	3	2	46,44	1
40	Жилое	3	2	68,44	2
41	Жилое	4	2	73,74	1
42	Жилое	4	2	65,92	2
43	Жилое	4	2	46,44	1
44	Жилое	4	2	68,44	2
45	Жилое	5	2	73,74	1
46	Жилое	5	2	65,92	2
47	Жилое	5	2	46,44	1
48	Жилое	5	2	68,44	2
49	Жилое	6	2	73,74	1
50	Жилое	6	2	65,92	2
51	Жилое	6	2	46,44	1
52	Жилое	6	2	68,44	2

53	Жилое	7	2	73,74	1
54	Жилое	7	2	65,92	2
55	Жилое	7	2	46,44	1
56	Жилое	7	2	68,44	2
57	Жилое	8	2	71,44	1
58	Жилое	8	2	65,92	2
59	Жилое	8	2	46,44	1
60	Жилое	8	2	68,44	2
61	Жилое	9	2	63,36	1
62	Жилое	9	2	65,92	2
63	Жилое	9	2	46,44	1
64	Жилое	9	2	68,44	2
65	Жилое	2	3	97,88	3
66	Жилое	2	3	49,94	1
67	Жилое	2	3	49,78	1
68	Жилое	2	3	48,9	1
69	Жилое	2	3	38,28	1
70	Жилое	3	3	97,88	3
71	Жилое	3	3	49,94	1
72	Жилое	3	3	49,78	1
73	Жилое	3	3	48,9	1
74	Жилое	3	3	38,28	1
75	Жилое	4	3	97,88	3
76	Жилое	4	3	49,94	1
77	Жилое	4	3	49,78	1
78	Жилое	4	3	48,9	1
79	Жилое	4	3	38,28	1
80	Жилое	5	3	97,88	3
81	Жилое	5	3	49,94	1
82	Жилое	5	3	49,78	1
83	Жилое	5	3	48,9	1
84	Жилое	5	3	38,28	1
85	Жилое	6	3	97,88	3
86	Жилое	6	3	49,94	1
87	Жилое	6	3	49,78	1
88	Жилое	6	3	88,04	3
89	Жилое	7	3	97,48	3
90	Жилое	7	3	49,12	1
91	Жилое	7	3	48,9	1

92	Жилое	7	3	88,04	3
93	Жилое	8	3	89,51	3
94	Жилое	8	3	49,12	1
95	Жилое	8	3	48,9	1
96	Жилое	8	3	88,03	3
97	Жилое	2	4	74,47	2
98	Жилое	2	4	48,64	1
99	Жилое	2	4	144,75	3
100	Жилое	3	4	74,47	2
101	Жилое	3	4	48,64	1
102	Жилое	3	4	69,19	2
103	Жилое	3	4	72,48	1
104	Жилое	4	4	74,47	2
105	Жилое	4	4	48,64	1
106	Жилое	4	4	69,19	2
107	Жилое	4	4	72,48	1
108	Жилое	5	4	74,47	2
109	Жилое	5	4	48,64	1
110	Жилое	5	4	69,19	2
111	Жилое	5	4	72,48	1
112	Жилое	6	4	74,47	2
113	Жилое	6	4	48,64	1
114	Жилое	6	4	69,19	2
115	Жилое	6	4	72,48	1
116	Жилое	7	4	124,03	4
117	Жилое	7	4	140,36	4
118	Жилое	8	4	124,03	4
119	Жилое	8	4	134,79	4
120	Жилое	2	5	74,88	2
121	Жилое	2	5	73,96	2
122	Жилое	2	5	93,51	3
123	Жилое	3	5	74,88	2
124	Жилое	3	5	73,96	2
125	Жилое	3	5	93,51	3
126	Жилое	4	5	74,88	2
127	Жилое	4	5	73,96	2
128	Жилое	4	5	93,51	3
129	Жилое	5	5	74,88	2
130	Жилое	5	5	73,96	2

131	Жилое	5	5	93,51	3
132	Жилое	6	5	74,88	2
133	Жилое	6	5	73,96	2
134	Жилое	6	5	93,51	3
135	Жилое	7	5	73,76	2
136	Жилое	7	5	73,96	2
137	Жилое	7	5	93,51	3
138	Жилое	8	5	73,76	2
139	Жилое	8	5	73,96	2
140	Жилое	8	5	93,51	3
141	Жилое	1	6	74,73	2
142	Жилое	1	6	49,95	1
143	Жилое	2	6	74,78	2
144	Жилое	2	6	71,91	2
145	Жилое	2	6	95,66	3
146	Жилое	3	6	74,78	2
147	Жилое	3	6	71,91	2
148	Жилое	3	6	95,66	3
149	Жилое	4	6	74,78	2
150	Жилое	4	6	71,91	2
151	Жилое	4	6	95,66	3
152	Жилое	5	6	74,78	2
153	Жилое	5	6	71,91	2
154	Жилое	5	6	95,66	3
155	Жилое	6	6	74,78	2
156	Жилое	6	6	71,91	2
157	Жилое	6	6	95,66	3
158	Жилое	7	6	73,7	2
159	Жилое	7	6	71,91	2
160	Жилое	7	6	95,66	3
161	Жилое	8	6	73,69	2
162	Жилое	8	6	71,91	2
163	Жилое	8	6	95,66	3
164	Жилое	1	7	78,56	2
165	Жилое	1	7	75,81	2
166	Жилое	2	7	74,77	2
167	Жилое	2	7	74,1	2
168	Жилое	2	7	92,52	3
169	Жилое	3	7	74,77	2

170	Жилое	3	7	74,1	2
171	Жилое	3	7	92,52	3
172	Жилое	4	7	74,77	2
173	Жилое	4	7	74,1	2
174	Жилое	4	7	92,52	3
175	Жилое	5	7	74,77	2
176	Жилое	5	7	74,1	2
177	Жилое	5	7	92,52	3
178	Жилое	6	7	74,77	2
179	Жилое	6	7	74,1	2
180	Жилое	6	7	92,52	3
181	Жилое	7	7	150,54	4
182	Жилое	7	7	92,52	3
183	Жилое	8	7	150,54	4
184	Жилое	8	7	92,52	3
185	Жилое	1	8	78,56	2
186	Жилое	1	8	75,81	2
187	Жилое	2	8	74,77	2
188	Жилое	2	8	74,1	2
189	Жилое	2	8	92,52	3
190	Жилое	3	8	74,77	2
191	Жилое	3	8	74,1	2
192	Жилое	3	8	92,52	3
193	Жилое	4	8	74,77	2
194	Жилое	4	8	74,1	2
195	Жилое	4	8	92,52	3
196	Жилое	5	8	74,77	2
197	Жилое	5	8	74,1	2
198	Жилое	5	8	92,52	3
199	Жилое	6	8	74,77	2
200	Жилое	6	8	74,1	2
201	Жилое	6	8	92,52	3
202	Жилое	7	8	150,54	4
203	Жилое	7	8	92,52	3
204	Жилое	8	8	150,54	4
205	Жилое	8	8	92,52	3
206	Жилое	1	9	49,72	1
207	Жилое	1	9	97,87	2
208	Жилое	2	9	67,29	2

209	Жилое	2	9	90,99	3
210	Жилое	2	9	94,79	2
211	Жилое	3	9	67,29	2
212	Жилое	3	9	90,99	3
213	Жилое	3	9	94,79	2
214	Жилое	4	9	67,29	2
215	Жилое	4	9	90,99	3
216	Жилое	4	9	94,79	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое, офис	1	1	108.15	Офис 1	98.1
					Тамбур	6.25
					Санузел	3.8
№2	Нежилое, офис	1	1	108.84	Офис 2	97.85
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.11
№3	Нежилое, офис	1	1	79.36	Офис 3	68.64
					Тамбур	6.83
					Санузел	3.89
№4	Нежилое, офис	1	2	164.98	Офис 4	153.25
					Тамбур	7.68
					Санузел	4.05
№5	Нежилое, офис	1	2	70.38	Офис 5	58.21
					Тамбур	7.27
					Санузел	4.9
№6	Нежилое, офис	1	3	104.43	Офис 6	92.65
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.9
№7	Нежилое, офис	1	3	161.14	Офис 7	149.36
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.9
№8	Нежилое, офис	1	4	75.99	Офис 8	64.21
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.9
№9	Нежилое, офис	1	4	174.11	Офис 9	162.73
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.5

№10	Нежилое, офис	1	5	127.83	Офис 10	115.46
					Тамбур	7.47
					Санузел	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	14.1
2	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	21.6
3	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	7.1
4	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	42.4
5	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Техническое	257.3
6	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Техническое	50.0
7	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	14.1
8	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	21.6
9	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	7.1
10	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	42.4
11	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Техническое	257.3
12	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 1	Техническое	50.0
13	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	8.9
14	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	27.0
15	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	3.0
16	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	2.2
17	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	13.4
18	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	21.6
19	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
20	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
21	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
22	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
23	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
24	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
25	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
26	Коридор+Лестничная клетка Л1	9 этаж Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	35.5
27	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 1	Общественное	14.3
28	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 1	Техническое	357.1
29	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	27.5
30	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	21.6

31	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	15.6
32	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Техническое	156.1
33	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	17.3
34	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Техническое	95.9
35	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	27.5
36	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	21.6
37	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	49.8
38	ИТП	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Техническое	121.3
39	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	17.3
40	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 2	Техническое	95.9
41	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	9.6
42	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	33.8
43	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	8.2
44	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	4.0
45	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	2.3
46	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	20.6
47	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
48	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
49	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
50	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
51	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
52	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
53	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
54	Коридор+Лестничная клетка Л1	9 этаж Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	44.5
55	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 2	Общественное	16.3
56	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 2	Техническое	308.8
57	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	15.6
58	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	10.0
59	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Техническое	257.8
60	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	25.5
61	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	37.5
62	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	15.6
63	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	10.0
64	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Техническое	257.8
65	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	25.5
66	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	37.5
67	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	8.9
68	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	19.4
69	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	34.5

70	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	3.8
71	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	2.3
72	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
73	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
74	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
75	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
76	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
77	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
78	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	36.5
79	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 3	Общественное	14.3
80	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 3	Техническое	329.6
81	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	28.6
82	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Техническое	53.0
83	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	17.2
84	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Техническое	221.2
85	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	20.6
86	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	28.6
87	Насосная хоз-питьевая пожарная	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Техническое	53.0
88	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	17.2
89	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Техническое	221.2
90	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	20.6
91	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	10.5
92	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	34.7
93	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	4.6
94	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	2.3
95	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	8.2
96	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	20.6
97	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
98	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
99	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
100	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
101	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
102	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
103	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	44.5
104	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 4	Общественное	16.3
105	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 4	Техническое	310.7
106	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	29.8
107	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Техническое	62.5
108	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	26.9

109	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	21.0
110	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Техническое	119.2
111	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	29.4
112	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	29.8
113	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Техническое	62.5
114	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	26.9
115	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	21.0
116	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Техническое	119.2
117	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	29.4
118	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	11.5
119	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	48.7
120	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	3.4
121	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	2.2
122	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	22.4
123	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	12.8
124	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
125	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
126	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
127	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
128	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
129	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
130	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	32.4
131	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 5	Общественное	16.3
132	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 5	Техническое	283.1
133	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	28.1
134	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	17.1
135	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Техническое	59.6
136	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	33.1
137	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	20.6
138	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Техническое	107.2
139	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	25.9
140	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	28.1
141	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	17.1
142	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Техническое	59.6
143	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	33.1
144	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	20.6
145	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Техническое	107.2
146	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	25.9
147	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.5

148	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	44.1
149	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	3.7
150	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	2.1
151	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	9.6
152	Мусорокамера	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	5.5
153	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	20.6
154	Тамбур-шлюз	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
155	Коридор	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
156	Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
157	Тамбур-шлюз	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
158	Коридор	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
159	Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
160	Тамбур-шлюз	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
161	Коридор	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
162	Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
163	Тамбур-шлюз	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
164	Коридор	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
165	Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
166	Тамбур-шлюз	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
167	Коридор	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
168	Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
169	Тамбур-шлюз	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
170	Коридор	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
171	Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
172	Тамбур-шлюз	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	4.3
173	Коридор	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	11.9
174	Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.2
175	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 6	Общественное	16.3
176	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 6	Техническое	283.1
177	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	28.1
178	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	17.1
179	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Техническое	60.6
180	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	33.1
181	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	20.6
182	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Техническое	107.2
183	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	25.9
184	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	28.1
185	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	17.1
186	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Техническое	60.6

187	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	33.1
188	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	20.7
189	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Техническое	107.2
190	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	25.9
191	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	10.4
192	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	62.1
193	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	4.0
194	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	2.2
195	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	17.5
196	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	4.9
197	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	10.6
198	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
199	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
200	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
201	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
202	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
203	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
204	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	32.4
205	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 7	Общественное	16.3
206	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 7	Техническое	283.1
207	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	28.1
208	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	17.1
209	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Техническое	60.6
210	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	33.1
211	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	20.6
212	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Техническое	107.2
213	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	25.9
214	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	28.1
215	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	17.1
216	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Техническое	60.6
217	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	33.1
218	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	20.7
219	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Техническое	107.2
220	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	25.9
221	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	10.4
222	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	62.1
223	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	4.0
224	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	2.2
225	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	17.5

226	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	4.9
227	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	10.6
228	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
229	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
230	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
231	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
232	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
233	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
234	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	32.4
235	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №1 подъезд 8	Общественное	16.3
236	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №1 подъезд 8	Техническое	283.1
237	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.9
238	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	35.4
239	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Техническое	119.7
240	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	51.3
241	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	20.4
242	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Техническое	66.8
243	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.9
244	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	35.4
245	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Техническое	119.7
246	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	51.3
247	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	20.4
248	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №1 подъезд 9	Техническое	66.8
249	Тамбур	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	17.2
250	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	6.5
251	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	43.2
252	КУИ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	3.4
253	С/у	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	1.8
254	Колясочная	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	8.3
255	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	20.4
256	Тамбур-шлюз	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	5.5
257	Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.5
258	Коридор	2 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	15.0
259	Тамбур-шлюз	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	5.5
260	Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.5
261	Коридор	3 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	15.0
262	Тамбур-шлюз	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	5.5
263	Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.5
264	Коридор	4 этаж Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	15.0

265	Лестница на кровлю	Кровля Жилой дом №1 подъезд 9	Общественное	14.5
				11404.3
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование	
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение	
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение	
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы	
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы	
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование	
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения	
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания	Система водоотведения	
10	На территории насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения	
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации и радиофикации	
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация	
13	Лифтовая шахта	Лифты	Диспетчеризация	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 231 357 020 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401053:129,66:41:401053:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 6671446690
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1146671004545
		ОКПО: 33912006
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договоры купли -продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в, 13, 13а, 12а, 11, 10, 3-3243, 4, 2а, 2, 8а, 9г, 1а, 9б, 16, 12, 7а, 9а, 17, 18а, 14, 18, 26.03.18, 20.10.17, 7-6, 6а, 4-а, 19, 15а, 15, 5, 7, 6, 1, 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.0000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:129

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16737 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 88 м/м временного хранения размещаются в радиусе пешеходной доступности на территории БЦ «Саммит»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей проектируемых жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Проект благоустройства территории проектируемых жилых домов предусматривает устройство: - площадок с покрытием из плитки - площадки для отдыха взрослого населения, пешеходные пути; - площадок с покрытием из резиновых плиток для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадок с покрытием синтетическим наливным для занятий физкультурой; - покрытия асфальтобетонного для велосипедных дорожек Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено кратковременное хранение мусора в двух мусорокамерах, расположенных в жилых домах №1, №2 (3 евро-контейнера емкостью 1,1 м.куб. каждый). Организована 1 площадка для крупного мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в офисные помещения, в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - наружные площадки входов, лестницы имеют ограждения, выполненные с учетом требований СП 59.13330.2012; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-6-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14393-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16Л-843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	49,72	1
2	Жилое	1	1	97,87	2
3	Жилое	2	1	67,29	2
4	Жилое	2	1	90,99	3
5	Жилое	2	1	94,79	2
6	Жилое	3	1	67,29	2
7	Жилое	3	1	90,99	3
8	Жилое	3	1	94,79	2
9	Жилое	4	1	67,29	2
10	Жилое	4	1	90,99	3
11	Жилое	4	1	94,79	2
12	Жилое	5	1	67,29	2
13	Жилое	5	1	90,99	3

14	Жилое	5	1	94,79	2
15	Жилое	6	1	67,29	2
16	Жилое	6	1	90,99	3
17	Жилое	6	1	94,79	2
18	Жилое	7	1	67,29	2
19	Жилое	7	1	90,99	3
20	Жилое	7	1	94,79	2
21	Жилое	8	1	67,29	2
22	Жилое	8	1	90,99	3
23	Жилое	8	1	94,79	2
24	Жилое	9	1	67,29	2
25	Жилое	9	1	90,99	3
26	Жилое	9	1	94,79	2
27	Жилое	1	2	55,62	2
28	Жилое	1	2	46,13	2
29	Жилое	1	2	36,39	1
30	Жилое	2	2	51,81	2
31	Жилое	2	2	46,16	2
32	Жилое	2	2	33,16	1
33	Жилое	2	2	46,96	3
34	Жилое	3	2	51,81	2
35	Жилое	3	2	46,16	2
36	Жилое	3	2	33,16	1
37	Жилое	3	2	46,96	3
38	Жилое	4	2	51,81	2
39	Жилое	4	2	46,16	2
40	Жилое	4	2	33,16	1
41	Жилое	4	2	46,96	3
42	Жилое	5	2	51,81	2
43	Жилое	5	2	46,16	2
44	Жилое	5	2	33,16	1
45	Жилое	5	2	46,96	3
46	Жилое	6	2	51,81	2
47	Жилое	6	2	46,16	2
48	Жилое	6	2	33,16	1
49	Жилое	6	2	46,96	3
50	Жилое	7	2	51,81	2
51	Жилое	7	2	46,16	2
52	Жилое	7	2	33,16	1

53	Жилое	7	2	46,96	3
54	Жилое	8	2	51,81	2
55	Жилое	8	2	46,16	2
56	Жилое	8	2	33,16	1
57	Жилое	8	2	46,96	3
58	Жилое	9	2	51,81	2
59	Жилое	9	2	46,16	2
60	Жилое	9	2	33,16	1
61	Жилое	9	2	46,96	3
62	Жилое	1	3	75,27	2
63	Жилое	1	3	50,37	1
64	Жилое	2	3	75,27	2
65	Жилое	2	3	72,09	2
66	Жилое	2	3	90,5	3
67	Жилое	3	3	75,27	2
68	Жилое	3	3	72,09	2
69	Жилое	3	3	90,5	3
70	Жилое	4	3	75,27	2
71	Жилое	4	3	72,09	2
72	Жилое	4	3	90,5	3
73	Жилое	5	3	75,27	2
74	Жилое	5	3	72,09	2
75	Жилое	5	3	90,5	3
76	Жилое	6	3	75,27	2
77	Жилое	6	3	72,09	2
78	Жилое	6	3	90,5	3
79	Жилое	7	3	75,27	2
80	Жилое	7	3	72,09	2
81	Жилое	7	3	90,5	3
82	Жилое	8	3	75,27	2
83	Жилое	8	3	72,09	2
84	Жилое	8	3	88,92	3
85	Жилое	9	3	75,27	2
86	Жилое	9	3	72,09	2
87	Жилое	1	4	50,37	1
88	Жилое	1	4	75,11	2
89	Жилое	2	4	90,35	3
90	Жилое	2	4	71,94	2
91	Жилое	2	4	75,11	2

92	Жилое	3	4	90,35	3
93	Жилое	3	4	71,94	2
94	Жилое	3	4	75,11	2
95	Жилое	4	4	90,35	3
96	Жилое	4	4	71,94	2
97	Жилое	4	4	75,11	2
98	Жилое	5	4	90,35	3
99	Жилое	5	4	71,94	2
100	Жилое	5	4	75,11	2
101	Жилое	6	4	90,35	3
102	Жилое	6	4	71,94	2
103	Жилое	6	4	75,11	2
104	Жилое	7	4	90,35	3
105	Жилое	7	4	71,94	2
106	Жилое	7	4	75,11	2
107	Жилое	8	4	89,21	3
108	Жилое	8	4	71,94	2
109	Жилое	8	4	75,11	2
110	Жилое	1	5	44,84	1
111	Жилое	1	5	94,76	3
112	Жилое	1	5	51,65	1
113	Жилое	1	5	46,39	1
114	Жилое	2	5	105,94	3
115	Жилое	2	5	92,58	3
116	Жилое	2	5	86,62	2
117	Жилое	3	5	105,94	3
118	Жилое	3	5	92,58	3
119	Жилое	3	5	86,62	2
120	Жилое	4	5	105,94	3
121	Жилое	4	5	92,58	3
122	Жилое	4	5	86,62	2
123	Жилое	5	5	105,94	3
124	Жилое	5	5	92,58	3
125	Жилое	5	5	86,62	2
126	Жилое	6	5	105,94	3
127	Жилое	6	5	92,58	3
128	Жилое	6	5	86,62	2
129	Жилое	7	5	66,22	2
130	Жилое	7	5	46,05	1

131	Жилое	7	5	92,58	3
132	Жилое	7	5	86,62	2
133	Жилое	8	5	66,22	2
134	Жилое	8	5	46,05	1
135	Жилое	8	5	92,58	3
136	Жилое	8	5	86,62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	22.3
2	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.7
3	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	16.5
4	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.6
5	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Техническое	260.6
6	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	31.7
7	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.7
8	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Техническое	260.6
9	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	6.9
10	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.7
11	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.2
12	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	6.5
13	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	43.2
14	КУИ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	3.4
15	С/у	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	1.8
16	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	8.3
17	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	17.7
18	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
19	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
20	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
21	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
22	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
23	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
24	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0
25	Коридор+Лестничная клетка Л1	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	35.0

26	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №2 подъезд 1	Общественное	14.5
27	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №2 подъезд 1	Техническое	303.1
28	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	27.0
29	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	7.5
30	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	5.9
31	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Техническое	298.4
32	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	27.0
33	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	7.5
34	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	5.9
35	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 2	Техническое	298.4
36	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	6.2
37	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	65.6
38	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	18.1
39	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	10.1
40	КУИ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	3.9
41	С/у	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	2.1
42	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
43	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
44	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
45	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
46	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
47	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
48	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
49	Коридор+Лестничная клетка Л1	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	44.5
50	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №2 подъезд 2	Общественное	16.5
51	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №2 подъезд 2	Техническое	319.9
52	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
53	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	19.7
54	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Техническое	171.9
55	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	11.5
56	Лестничная клетка Н3	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	18.7
57	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
58	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	19.7
59	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Техническое	171.9
60	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	11.5
61	Лестничная клетка Н3	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	18.7
62	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	7.8
63	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	47.3
64	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.8

65	КУИ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	3.6
66	С/у	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	2.1
67	Мусорокамера	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	7.6
68	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	18.7
69	Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
70	Тамбур-шлюз	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
71	Коридор	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
72	Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
73	Тамбур-шлюз	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
74	Коридор	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
75	Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
76	Тамбур-шлюз	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
77	Коридор	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
78	Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
79	Тамбур-шлюз	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
80	Коридор	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
81	Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
82	Тамбур-шлюз	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
83	Коридор	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
84	Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
85	Тамбур-шлюз	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
86	Коридор	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
87	Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
88	Тамбур-шлюз	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
89	Коридор	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
90	Лестничная клетка Л1	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	16.7
91	Тамбур-шлюз	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	5.5
92	Коридор	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	12.9
93	Технический чердак	9 этаж Жилой дом №2 подъезд 3	Техническое	87.7
94	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №2 подъезд 3	Общественное	17.0
95	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №2 подъезд 3	Техническое	203.8
96	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	16.7
97	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	9.0
98	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	18.7
99	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	19.7
100	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Техническое	178.1
101	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	16.7
102	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	18.7
103	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	9.0

104	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	19.7
105	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 4	Техническое	180.5
106	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	7.8
107	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	12.8
108	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	54.0
109	КУИ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	3.6
110	С/у	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	2.1
111	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	18.7
112	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
113	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
114	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
115	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
116	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
117	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
118	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	35.1
119	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №2 подъезд 4	Общественное	17.0
120	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №2 подъезд 4	Техническое	279.1
121	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	10.3
122	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	28.2
123	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	16.3
124	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	28.0
125	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Техническое	99.5
126	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Техническое	207.4
127	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	7.5
128	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	10.3
129	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	28.2
130	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	28.0
131	ИТП Насосная	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Техническое	99.5
132	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Техническое	207.4
133	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	7.5
134	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	16.3
135	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	6.2
136	Колясочная	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	18.1
137	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	53.6
138	КУИ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	3.8
139	С/у	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	2.1
140	Тамбур	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	10.1
141	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	7.7
142	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2

143	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
144	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
145	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
146	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
147	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
148	Коридор+Лестничная клетка Л1	8 этаж Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	48.2
149	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №2 подъезд 5	Общественное	16.3
150	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №2 подъезд 5	Техническое	391.8
				6775.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания	Система водоотведения
10	На территории насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации и радиофикации
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 507 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401053:129,66:41:401053:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6671446690
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1146671004545
		ОКПО: 33912006
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договоры купли -продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в, 13, 13а, 12а, 11, 10, 3-3243, 4, 2а, 2, 8а, 9г, 1а, 9б, 16, 12, 7а, 9а, 17, 18а, 14, 18, 26.03.18, 20.10.17, 7-6, 6а, 4-а, 19, 15а, 15, 5, 7, 6, 1, 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.0000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:129

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16737 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 88 м/м временного хранения размещаются в радиусе пешеходной доступности на территории БЦ «Саммит»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей проектируемых жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Проект благоустройства территории проектируемых жилых домов предусматривает устройство: - площадок с покрытием из плитки - площадки для отдыха взрослого населения, пешеходные пути; - площадок с покрытием из резиновых плиток для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадок с покрытием синтетическим наливным для занятий физкультурой; - покрытия асфальтобетонного для велосипедных дорожек Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено кратковременное хранение мусора в двух мусорокамерах, расположенных в жилых домах №1, №2 (3 евро-контейнера емкостью 1,1 м.куб. каждый). Организована 1 площадка для крупного мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6х6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в офисные помещения, в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - наружные площадки входов, лестницы имеют ограждения, выполненные с учетом требований СП 59.13330.2012; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-6-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14393-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16Л-843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	50,53	1
2	Жилое	1	1	71,48	2
3	Жилое	1	1	171,69	3
4	Жилое	2	1	115,2	4
5	Жилое	2	1	112,03	3
6	Жилое	2	1	111,12	3
7	Жилое	3	1	115,2	4
8	Жилое	3	1	112,03	3
9	Жилое	3	1	111,12	3
10	Жилое	4	1	115,2	4
11	Жилое	4	1	112,03	3
12	Жилое	4	1	111,12	3
13	Жилое	5	1	115,2	4

14	Жилое	5	1	112,03	3
15	Жилое	5	1	111,12	3
16	Жилое	6	1	115,2	4
17	Жилое	6	1	119,42	3
18	Жилое	6	1	111,12	3
19	Жилое	7	1	115,2	4
20	Жилое	7	1	119,42	3
21	Жилое	7	1	111,12	3
22	Жилое	1	2	78,22	2
23	Жилое	1	2	55,98	1
24	Жилое	1	2	79,33	2
25	Жилое	2	2	78,35	2
26	Жилое	2	2	55,98	1
27	Жилое	2	2	55,98	1
28	Жилое	2	2	79,33	2
29	Жилое	3	2	78,35	2
30	Жилое	3	2	55,98	1
31	Жилое	3	2	55,98	1
32	Жилое	3	2	79,33	2
33	Жилое	4	2	78,35	2
34	Жилое	4	2	55,98	1
35	Жилое	4	2	55,98	1
36	Жилое	4	2	79,33	2
37	Жилое	5	2	78,35	2
38	Жилое	5	2	55,98	1
39	Жилое	5	2	55,98	1
40	Жилое	5	2	79,33	2
41	Жилое	6	2	79,53	2
42	Жилое	6	2	55,98	1
43	Жилое	6	2	55,98	1
44	Жилое	6	2	80,46	2
45	Жилое	7	2	79,53	2
46	Жилое	7	2	55,98	1
47	Жилое	7	2	55,98	1
48	Жилое	7	2	80,46	2
49	Жилое	1	3	54,63	1
50	Жилое	1	3	72,09	2
51	Жилое	1	3	81,45	2
52	Жилое	1	3	88,7	3

53	Жилое	2	3	111,6	3
54	Жилое	2	3	72,09	2
55	Жилое	2	3	81,45	2
56	Жилое	2	3	88,7	3
57	Жилое	3	3	111,6	3
58	Жилое	3	3	72,09	2
59	Жилое	3	3	81,45	2
60	Жилое	3	3	88,7	3
61	Жилое	4	3	111,6	3
62	Жилое	4	3	72,09	2
63	Жилое	4	3	81,45	2
64	Жилое	4	3	88,7	3
65	Жилое	5	3	111,6	3
66	Жилое	5	3	72,09	2
67	Жилое	5	3	81,45	2
68	Жилое	5	3	88,7	3
69	Жилое	6	3	111,6	3
70	Жилое	6	3	78,07	2
71	Жилое	6	3	81,45	2
72	Жилое	6	3	88,7	3
73	Жилое	7	3	111,6	3
74	Жилое	7	3	78,07	2
75	Жилое	7	3	81,45	2
76	Жилое	7	3	88,7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	33.8
2	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	18.9
3	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Техническое	333.1
4	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	11.3
5	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	25.4
6	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	33.8
7	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	18.9

8	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Техническое	333.1
9	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	11.3
10	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	25.4
11	Тамбур	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	6.9
12	Колясочная	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	18.5
13	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	55.2
14	КУИ	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	3.0
15	С/у	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	1.8
16	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	11.9
17	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
18	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
19	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
20	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
21	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
22	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	43.9
23	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №3 подъезд 1	Общественное	18.7
24	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №3 подъезд 1	Техническое	59.8
25	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	33.0
26	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	97.3
27	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	18.5
28	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	42.0
29	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	23.8
30	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	13.8
31	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	57.2
32	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	51.4
33	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	33.0
34	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	97.3
35	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	18.5
36	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	42.0
37	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	23.8
38	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	13.8
39	ИТП насосная	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	57.2
40	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	51.4
41	Тамбур	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	8.3
42	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	54.9
43	КУИ	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	3.0
44	С/у	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	1.8
45	Колясочная	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	26.1
46	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8

47	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8
48	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8
49	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8
50	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8
51	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	41.8
52	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №3 подъезд 2	Общественное	15.8
53	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №3 подъезд 2	Техническое	227.4
54	Тамбур-шлюз	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	37.2
55	Лестничная клетка НЗ	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	19.2
56	Коридор	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	13.4
57	Техническое помещение	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Техническое	333.1
58	Лифтовой холл	Минус 2 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	18.9
59	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	37.2
60	Лестничная клетка НЗ	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	19.2
61	Коридор	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	13.4
62	Техническое помещение	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Техническое	333.1
63	Лифтовой холл	Минус 1 уровень Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	18.9
64	Тамбур	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	6.9
65	Колясочная	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	12.2
66	Коридор+Лестничная клетка Л1	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	61.1
67	КУИ	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	3.0
68	С/у	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	1.8
69	Лестничная клетка НЗ	1 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	19.2
70	Коридор+Лестничная клетка Л1	2 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
71	Коридор+Лестничная клетка Л1	3 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
72	Коридор+Лестничная клетка Л1	4 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
73	Коридор+Лестничная клетка Л1	5 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
74	Коридор+Лестничная клетка Л1	6 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
75	Коридор+Лестничная клетка Л1	7 этаж Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	49.2
76	Лестничная клетка Л1	Чердак Жилой дом №3 подъезд 3	Общественное	18.8
77	Техническое помещение чердака	Чердак Жилой дом №3 подъезд 3	Техническое	59.8
				3867.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях электросчетных	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электросчетных	Счетчики активной энергии	Электрооборудование

3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания	Система водоотведения
10	На территории насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации и радиофикации
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Диспетчеризация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 473 090 980 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401053:129,66:41:401053:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6671446690
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1146671004545
		ОКПО: 33912006

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договоры купли -продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в, 13, 13а, 12а, 11, 10, 3-3243, 4, 2а, 2, 8а, 9г, 1а, 9б, 16, 12, 7а, 9а, 17, 18а, 14, 18, 26.03.18, 20.10.17, 7-6, 6а, 4-а, 19, 15а, 15, 5, 7, 6, 1, 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.0000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.0000
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:129

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16737 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401053:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 88 м/м временного хранения размещаются в радиусе пешеходной доступности на территории БЦ «Саммит»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей проектируемых жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Проект благоустройства территории проектируемых жилых домов предусматривает устройство: - площадок с покрытием из плитки - площадки для отдыха взрослого населения, пешеходные пути; - площадок с покрытием из резиновых плиток для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадок с покрытием синтетическим наливным для занятий физкультурой; - покрытия асфальтобетонного для велосипедных дорожек. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено кратковременное хранение мусора в двух мусорокамерах, расположенных в жилых домах №1, №2 (3 евро-контейнера емкостью 1,1 м.куб. каждый). Организована 1 площадка для крупного мусора.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в офисные помещения, в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - наружные площадки входов, лестницы имеют ограждения, выполненные с учетом требований СП 59.13330.2012; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-6-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14393-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16Л-843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 408
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 408
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
2	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
3	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
4	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
5	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
6	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
7	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
8	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
9	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25
10	Нежилое помещение	Минус 2	4	13,25	Паркинг №4	13,25

39	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
40	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
41	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
42	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
43	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
44	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
45	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25
46	Нежилое помещение	Минус 1	4	13,25	Паркинг №3	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Минус 2		Общественное	634.2
2	Техническое помещение	Минус 2		Техническое	74.9
3	Тамбур-шлюз 2 типа	Минус 2		Общественное	194.9
4	Паркинг №4 на 73 м.мест	Минус 2		Общественное	1215.4
5	Паркинг №5 на 85 м.мест	Минус 2		Общественное	1759.4
6	Паркинг №6 на 46 м.мест	Минус 2		Общественное	983.9
7	Тамбур-шлюз 2 типа	Минус 2		Общественное	103.3
8	Рампа	Минус 1		Общественное	634.2
9	Помещение трансформаторов	Минус 1		Техническое	15.5
10	Помещение трансформаторов	Минус 1		Техническое	12.3
11	Помещение распределительных устройств	Минус 1		Техническое	17.2
12	Помещение распределительных устройств	Минус 1		Техническое	22
13	Лестничная клетка	Минус 1		Общественное	18.1
14	Тамбур-шлюз 2 типа	Минус 1		Общественное	194.9
15	Паркинг №4 на 73 м.мест	Минус 1		Общественное	1215.4
16	Паркинг №5 на 85 м.мест	Минус 1		Общественное	1759.4
17	Паркинг №6 на 46 м.мест	Минус 1		Общественное	983.9
18	Тамбур-шлюз 2 типа	Минус 1		Общественное	103.3
19	Рампа	1 этаж		Общественное	634.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 507 865 660 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401053:129,66:41:401053:26

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6671446690
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1146671004545
		ОКПО: 33912006
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113C8E3C9FB35A

Владелец: **ООО ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ,
Воробьев Сергей Павлович, Екатеринбург**

Действителен: с 23.07.2018 по 23.10.2019