

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:<sup>1</sup>**

- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>2</sup>**
- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>3</sup>**

**1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ**

Наименование Клиента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"

 Наименование Клиента латинскими буквами: \_\_\_\_\_  
 (не более 19 символов)

ИНН/К/ИО 6671446690, КПП 667101001, ОГРН 1146671004545.

 Резидент  Нерезидент

 Место нахождения, адрес<sup>4</sup>: 620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.Екатеринбург, ул Радищева, дом 25, оф. 202

 Почтовый адрес<sup>5</sup> 620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.Екатеринбург, ул Радищева, дом 25, оф. 202

 Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail): 9126759873 [Golubcova@forum-gd.ru](mailto:Golubcova@forum-gd.ru)

 Просит открыть банковский(е) счет(а)  в валюте Российской Федерации

**Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ<sup>6</sup>:**

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

**Реквизиты Разрешения(ий) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 г.**
**Срок действия разрешения на строительство 31.05.2025 г.**
**Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:<sup>7</sup>**

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

**Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности<sup>8</sup>:**

- размещаются: [forum-gd.ru](http://forum-gd.ru)  
(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)
- не размещаются

**Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:**
**1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)**

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

**2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>9</sup>**
**2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».**

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

**2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг/по тарифам Банка.**
 Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

**2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации**

 (  первичное  корректирующее)

 ➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал  Сбербанк Бизнес Онлайн

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	Воробьев Сергей Павлович
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись

<sup>1</sup> Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет=одно разрешение на строительство)

<sup>2</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика.

<sup>3</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>4</sup> Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

<sup>5</sup> Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

<sup>6</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<sup>7,8,9</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 (    )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____

### 3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>10</sup>

#### 3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

#### 3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг «\_\_\_\_\_», с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

#### 3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(  первичное     корректирующее )

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал   Сбербанк Бизнес Онлайн;  Сбербанк Бизнес.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 (    )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____

#### 3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines <input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 (    )

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ<sup>11</sup>

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка<sup>12</sup>

### 5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

<sup>10</sup>Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>11</sup> Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

<sup>12</sup> В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

Клиент в лице **Генерального директора ЗАО "ФОРУМ-ГРУПП" Воробьева Сергея Павловича** действующего/ей на основании **Устава**,

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства<sup>13</sup>

- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов<sup>14</sup>

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента<sup>15</sup>, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4.  **Согласен**  **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № \_\_\_\_\_  
М.П. Клиента \_\_\_\_\_ / Воробьев С.П./

\_\_\_\_\_ 2018 г.

## 6. ОТМЕТКИ БАНКА

**ПАО Сбербанк**

**117997, Москва, ул. Вавилова, 19**

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №7003/0503

Местонахождение опер. подразделения: 620014, г.Екатеринбург, ул.Малышева, 31 в

Банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Место нахождения Банка получателя: 620026, г.Екатеринбург, ул Куйбышева, 67

БИК Банка получателя: 046577674 Счет № Банка получателя: 30101810500000000674 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ

ИНН 7707083893 КПП 667143001

**Банк подтверждает факт заключения:** Договора-Конструктора **ЕД7003/0503/0208312 от 7 августа 2018 г.**

<sup>16</sup> Договора(ы) банковского счета № **40702810916540046152** от \_\_\_\_\_ **2018 г.** и открытия банковского счета № 40702810916540046152 по тарифам Банка

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № 7003/0503/639448 от 07.08.2018

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму

*Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес [otkaz115fz@sberbank.ru](mailto:otkaz115fz@sberbank.ru) или в любое структурное подразделение Банка*

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_/ Юдина Е.С./

*подпись сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов*

\_\_\_\_\_/ Стрельцов М.П./

*подпись сотрудника, выполнившего открытие счета*

<sup>13</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

<sup>14</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>15</sup> Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

<sup>16</sup> Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении.