

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		<b>Коды</b>	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>30</b>	<b>6</b>
Вид экономической деятельности	ИНН	<b>2018</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	<b>33912006</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>6671446690</b>	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	<b>68.10</b>	
<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, дом № 25, оф. 202</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	103	165	289
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 487	4 811	26 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе: предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	482	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 602 913	1 166 667	985 681
	в том числе: авансы на капстроительство	11901	82 893	53 984	99 976
	Итого по разделу I	1100	1 608 687	1 173 309	1 012 275
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	95 985	116 060	-
	в том числе: Материалы	12101	2 550	3 279	-
	товары	12102	93 435	110 311	-
	товары отгруженные	12103	-	2 470	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 401	118 172	94 670
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	306
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	590	590	-
	НДС по затратам на капвложения	12203	164 238	117 099	94 364
	НДС по приобретенным услугам	12204	573	483	-
	Дебиторская задолженность	1230	496 479	362 956	225 993
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 094	1 992	1 198
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 270	11 137	3
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 223	13 441	15 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	86 796	88 461	81 524
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	362 654	229 341	126 299
	Расчеты по договорам инвестирования	12306	16 442	18 584	1 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	48 217
	в том числе: предоставленные займы	12401	-	150 000	48 217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 014	122 682	162 597
	в том числе:				

Расчетные счета	12501	5 014	1 682	597
депозитные счета	12502	120 000	121 000	162 000
Прочие оборотные активы	1260	14 444	8 791	17 383
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	33	10	1
НДС по авансам на капвложения	12602	14 411	8 781	17 382
Итого по разделу II	1200	897 323	878 661	548 860
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 506 010	2 051 970	1 561 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 292	382 844	315 541
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>465 292</b>	<b>392 844</b>	<b>325 541</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	207 043	140 327
	в том числе:				
	Долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	200 402	133 000
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	6 641	7 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	407	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	<b>207 450</b>	<b>140 327</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 040 718	1 451 676	1 095 267
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 150	95 304	95 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 025	4 826	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	863	572	1 131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	154	35	80 714
	Расчеты по договорам долевого участия	15205	1 877 946	1 315 558	910 774
	Расчеты по договорам инвестирования	15206	46 580	35 381	7 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 040 718</b>	<b>1 451 676</b>	<b>1 095 267</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 506 010</b>	<b>2 051 970</b>	<b>1 561 135</b>

Руководитель

(подпись)

**Воробьев Сергей Павлович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"</b>	ИНН	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6671446690		
Вид экономической деятельности	<b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	106 646	52 971
	Себестоимость продаж	2120	(39 210)	(19 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 436	33 624
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 409)	(21 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 027	12 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 276	4 192
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 299	3 297
	Прочие расходы	2350	(29 516)	(14 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 086	5 113
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 549)	(1 510)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(175)	(666)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	407	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(482)	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 448	3 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 448	3 603
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Воробьев Сергей  
Павлович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

